

公 売 財 産 明 細 書

売却区分 番 号	機 構 2－6	見 積 価 額	1，600，000円
		公売保証金	200，000円
公 売 財 産 の 表 示	【土 地】		
	所 在	新宮市別当屋敷町	
	地 番	5 番 1	
	地 目	宅地	
	地 積	58．38㎡	
	以上 登記簿による表示		
一括換価の方法により公売する			

公
売
財
産
の
概
要

【土地の概況等】

- 位 置 ・ 交 通 : 対象不動産は、J R 紀勢本線「新宮」駅の東南方約 1, 0 0 0 m (道路距離) に位置する。銀行まで至近、スーパーまで約 1, 0 0 0 m、小学校まで約 4 0 0 m、中学校まで約 1, 0 0 0 m である。
- 付 近 の 状 況 : 対象不動産の存する地域は、主として小規模商業地を形成する地域である。
熊野川浸水の危険性がある。
- 公 法 上 の 規 制 等 : 非線引都市計画区域
商業地域
(指定建ぺい率: 8 0 %、指定容積率: 4 0 0 %)
- 画 地 条 件 : 間口約 1 0 m、奥行約 6 m のと面積 5 8 . 2 8 m² のやや過小な、ほぼ整形の角地である。地勢は平坦である。
- 接 面 道 路 の 状 況 : 西側が幅員約 2 . 8 m の舗装市道に面する。
- 供 給 処 理 施 設 : 上水道
- 埋 蔵 文 化 財 の 有 無 : 不明
- 地 下 埋 設 物 の 有 無 : 不明
- 土 壌 汚 染 の 有 無 : 不明

p

【利用状況等（現況）】

- 対象不動産の所有者およびその親族が自用の駐車場として利用していると思料される（現地調査時点）。
対象不動産所有者およびその親族名義の普通車両、軽車両が駐車されている可能性がある。
その他、対象不動産上には、自転車等の動産類が数台駐輪されていたが、所有者は不明である。

そ
の
他
公
売
条
件

- 公売財産は一括して公売します。
 - 買受人は、公売物件の明け渡し等について、占有者との協議を必要とします。
 - 境界の確定は、隣接地所有者と協議してください。
 - 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。
 - 公売財産の現況や権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記簿等の公簿類、関係官庁、現地調査などで十分に内容をご確認のうえ、入札してください。
- なお、現地調査に当たっては、公売財産の所有者、占有者などの権利を侵害しないように留意してください。現地確認は、必ずご自身で行ってください。
- 図面、現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。
 - 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。
 - 和歌山地方税回収機構は、引渡しの義務を負いません。
 - 公売財産上にある動産等は、公売の対象外です。
 - 公売財産内の動産類やゴミ等の撤去、占有者等の立退きなどは全て買受人自身で行ってください。和歌山地方税回収機構は関与いたしません。
 - 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および和歌山地方税回収機構に担保責任は生じません。
 - 和歌山地方税回収機構は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。
 - 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札結果をもって行います。
 - 税の納付等により公売を中止することがありますので、入札前にご確認ください。

所在地



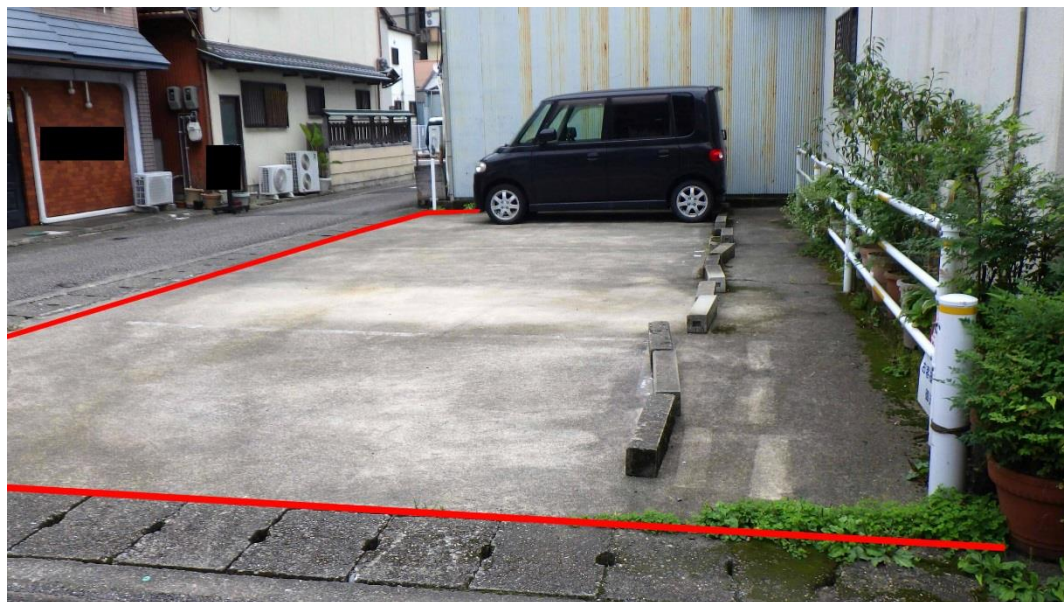
(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

対 象 地



現 況 写 真

(令和 2 年 7 月時点)



(注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

現 況 写 真

(令和 2 年 7 月時点)



(注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

