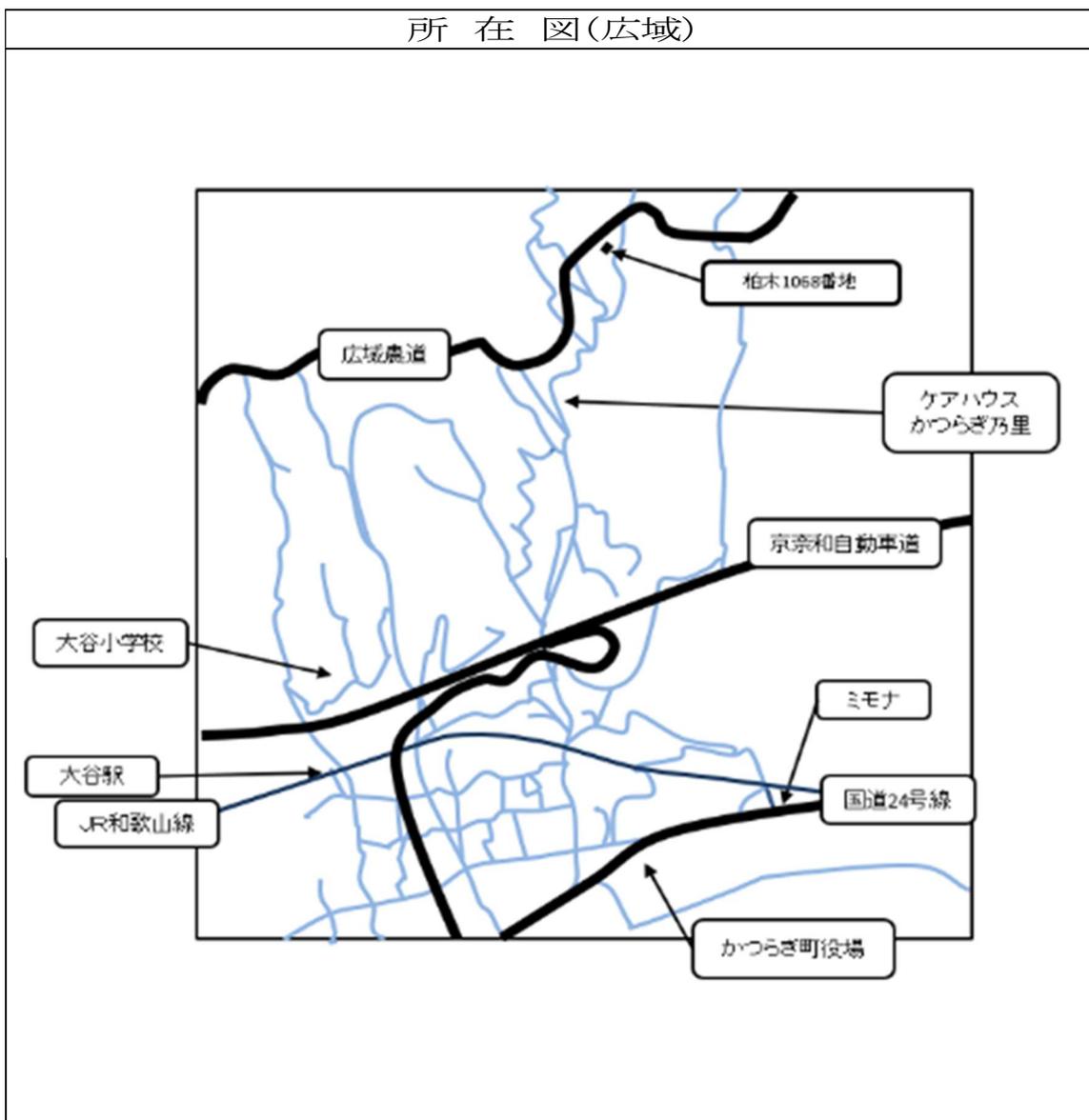


## 公売財産明細書

売却区分 番号	か町5-3	見積価額	676,000円
		公売保証金	68,000円
公売財産 の表示	①【土地】	所在	伊都郡かつらぎ町大字柏木字岡
		地番	1068番2
		地目	宅地
		地積	242.13 m <sup>2</sup>
	②【建物】	所在	伊都郡かつらぎ町大字柏木字岡 1068番地
		家屋番号	1068番
		種類	居宅・物置
		構造	木造瓦葺2階建
		床面積	1階 88.74 m <sup>2</sup> 2階 69.44 m <sup>2</sup>
		附属建物の表示	
	符号	1	
	種類	物置	
	構造	木造瓦葺平家建	
	床面積	19.20 m <sup>2</sup>	
	一括による公売。 以上 登記簿による表示。		

公売財産の概要	位置	JR 大谷駅より北東方向約 1,600 メートル (直線距離)、かつらぎ町役場北方向約 1,700 メートル (直線距離)、紀北かつらぎ IC 北方向約 2,000 メートル (直線距離) に位置する。
	土地の形状	道より下がった位置に土地と家がある。草木が繁茂しており形状は確認できず。
	指定地の該当有無	埋蔵文化財包蔵地もしくは文化財関係の指定地ではない。
	土壌汚染の有無	土壌汚染対策法における指定区域ではない。
	都市計画区域	非線引都市計画区域
	用途地域	指定なし
	建坪率	70%
	容積率	200%
	防火規制	指定なし
	整備状況	電気整備済、上水道は閉栓済、下水道は未整備。手入れが無く草木が繁茂している。
家の使用状況	無し。郵便受けには郵便物が溜まっており、昔の物から最近の物までが残っていた。家全体および周囲は植物やクモの巣で覆われており状況は見え。見える部分からは屋根瓦が崩れている程度で窓や外壁は崩れていないように見えた。道と同じ高さに屋根だけの倉庫有。ナンバーが付いている錆びたトラックが放置されていた。	
道路状況	家に向かうまでの細道は自動車 1 台通行可能程度、家の前は 2 台通れる程度の道である。	
周辺の状況	北側に広域農道有。南に商店や集合住宅、京奈和自動車道有。交通量が少ない。周りは畑や山林に囲まれている。道には街灯やガードレールがない。	

その他 公売条件	<p>その他注意事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●境界については、隣接地所有者と協議すること。</li> <li>●公売財産上にある動産等は公売の対象外である。</li> <li>●図面と現況が異なる場合には買受代金納付時の現況を優先する。</li> <li>●買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに公売財産を取得する。</li> <li>●内容を十分に確認の上、入札すること。</li> <li>●図面、現況写真等はおおよその位置を示すもので、現況と異なる場合あり。</li> <li>●かつらぎ町は引渡しの義務を負わない。</li> <li>●かつらぎ町は公売財産内の動産類やごみなどの撤去、建物の解体などに関与しない。</li> <li>●公売財産に隠れた瑕疵があっても現所有者及びかつらぎ町に担保責任は生じない。</li> <li>●かつらぎ町は買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行う。 権利移転に伴う費用は買受人の負担とする。</li> <li>●税の納付などにより公売を中止する可能性有。</li> </ul>
-------------	---



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

見取図



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

現況写真(全体)

北東から撮影



南から撮影



現況写真(建物)

建物



建物



附属建物

