

公売財産明細書

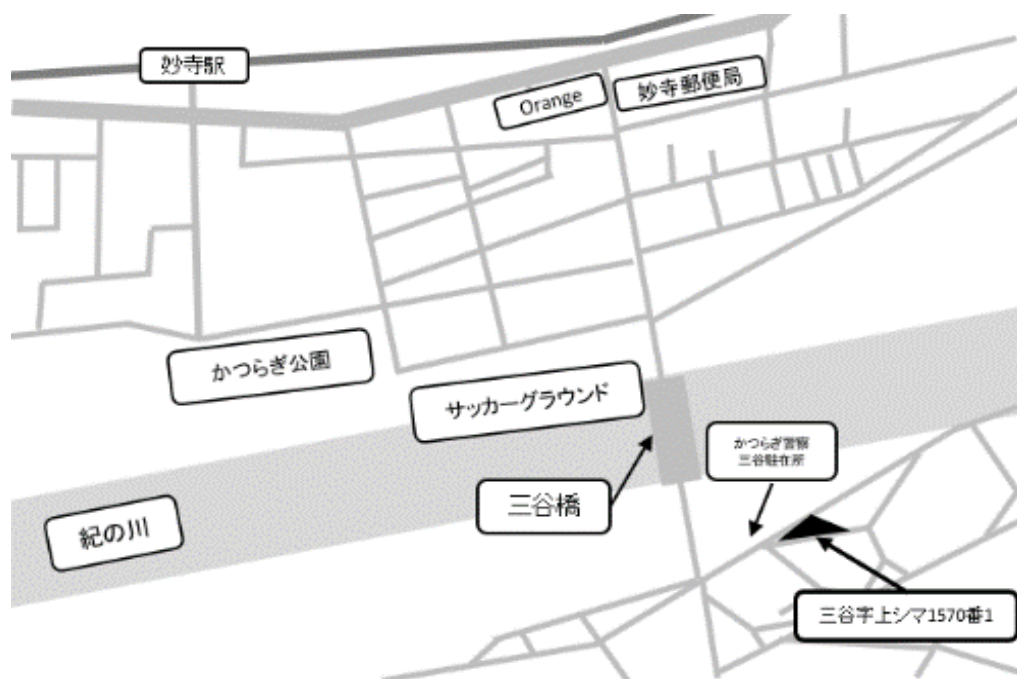
売却区分 番号	か町2-1	見積価額	144,000円
		公売保証金	15,000円
公売財産の表示	①【土地】		
	所在	伊都郡かつらぎ町大字三谷字上シマ	
	地番	1570番1	
	地目	宅地	
	地積	359.31㎡	
	②【建物】		
	所在	伊都郡かつらぎ町大字三谷字上シマ	
	地番	1570番地1、1571番地1	
	家屋番号	1570番1	
	種類	居宅・物置	
	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1階	63.55㎡
		2階	87.99㎡
	附属建物の表示		
	符号	1	
種類	居宅・物置		
構造	木造瓦葺2階建		
床面積	1階	74.64㎡	
	2階	110.38㎡	
一括による公売。以上 登記簿による表示			

公 売 財 産 の 概 要	位置	JR 妙寺駅より南東方向約 950 メートル（直線距離）に位置する。
	土地の辺長	東側の辺長約 12m、西側の辺長約 4m、長辺約 53m
	土地の形状	縦長の台形。周辺の道路より下がった位置に土地と家がある。
	指定地の該当有無	埋蔵文化財包蔵地もしくは文化財関係の指定地ではない。
	土壌汚染の有無	土壌汚染対策法における指定区域ではない。
	都市計画区域	未線引都市計画区域
	用途地域	指定なし
	建坪率	70%
	容積率	200%
	防火規制	指定なし
	整備状況	電気整備済、上下水道は未整備。草木の手入れが無く繁茂している。
	家の使用状況	無し。家全体の 80%以上が腐敗しており、一部倒壊、一部穴が空いている等、一見して使用できる状況にない。家の前の三谷 1570-6 の土地には植木鉢に花が植えられていたり、新しいペットボトルなどが置かれている等、使用されている形跡有。
	道路状況	南の道路は軽自動車一台分通ることも難しい。 北の道路は車が対向できるほどの幅あり。
周辺の状況	南側は密集した住宅地である。 北側は道路を挟んで紀の川と隣接している。	

公 売 条 件 そ の 他	<p>その他注意事項</p> <ul style="list-style-type: none">●境界については、隣接地所有者と協議すること。●公売財産上にある動産等は公売の対象外である。●図面と現況が異なる場合には買受代金納付時の現況を優先する。●買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに公売財産を取得する。●内容を十分に確認の上、入札すること。●図面、現況写真等はおおよその位置を示すもので、現況と異なる場合あり。●かつらぎ町は引渡しの義務を負わない。●かつらぎ町は公売財産内の動産類やごみなどの撤去、建物の解体などに関与しない。●公売財産に隠れた瑕疵があっても現所有者及びかつらぎ町に担保責任は生じない。●かつらぎ町は買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行う。 権利移転に伴う費用は買受人の負担とする。●税の納付などにより公売を中止する可能性有。
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

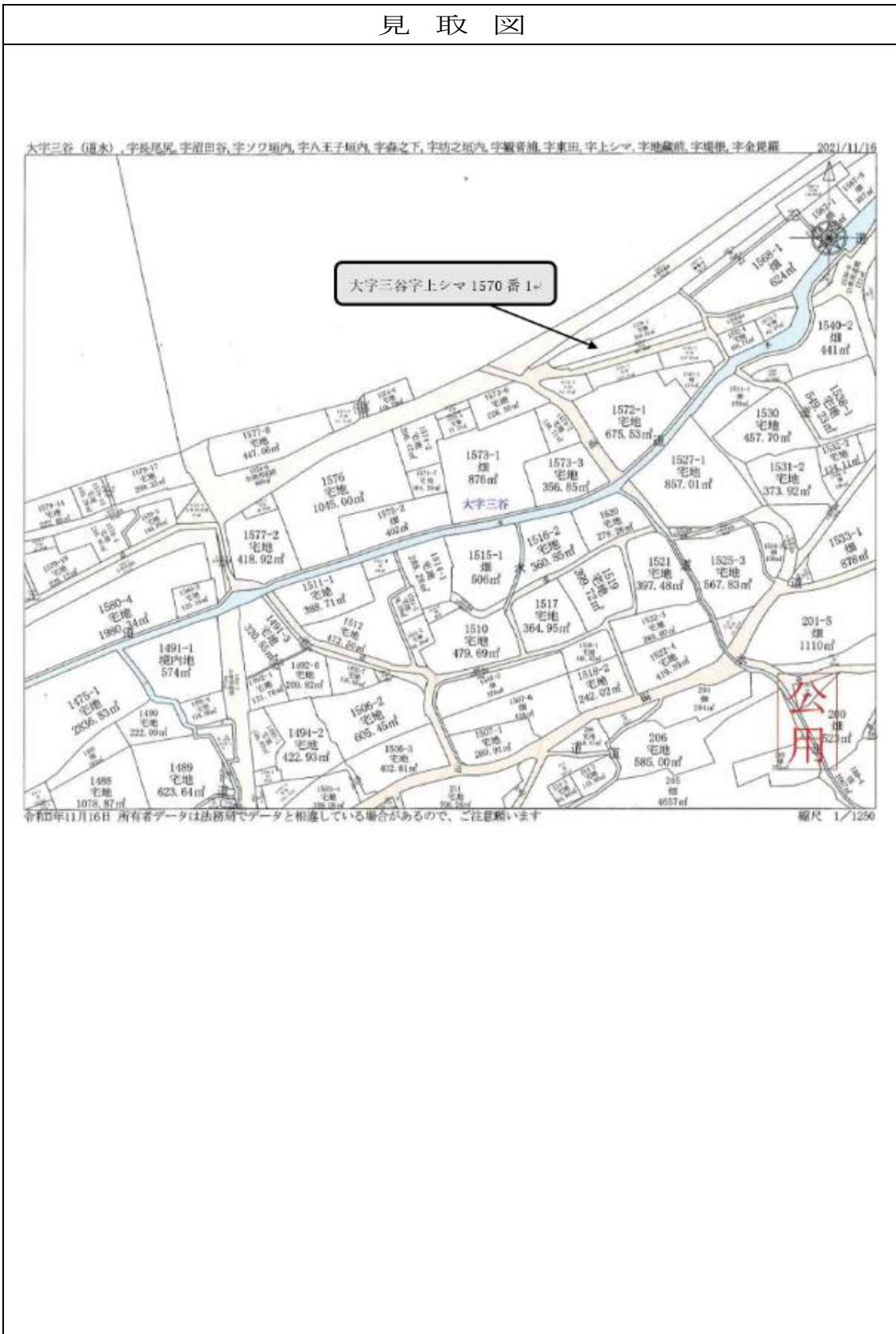
所在図(広域)

(所在地)



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

見取図



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

現況写真(全体)

東から撮影



西から撮影



北東から撮影



現況写真(建物)

東から順に撮影

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦ ①の建物を北東から撮影



現況写真(整備状況)

建物中央付近を北側の道路から撮影



北側道路から見て左側



北側道路から見て右側

西から撮影



公売建物と北側の道路の間の窪みを北側の道路から撮影

