

公売財産明細書

売却区分 番号	紀市 8-2		見積価額	5,870,000円
			公売保証金	590,000円
公売財産の表示	1	不動産番号 所在 地番 地目 地積	1711005054393 紀の川市粉河字西宅地 2194 番 1 宅地 707.69 m ²	
	2	不動産番号 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	1711005089724 紀の川市粉河字西宅地 2194 番地 2194 番の 1 車庫 軽量鉄骨造スレート葺平家建 121.20 m ²	
	3	不動産番号 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	1711005089725 紀の川市粉河字西宅地 2194 番地 2194 番の 2 車庫 軽量鉄骨造スレート葺平家建 114.24 m ²	
	4	不動産番号 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 以上登記簿による表示	1711005089727 紀の川市粉河字西宅地 2195 番地 2195 番 車庫 軽量鉄骨造スレート葺平家建 94 m ²	
公売財産の概要	●対象不動産は、JR 和歌山線「粉河」駅の北方約 520m（直線距離）に位置する。対象不動産の属する地域（近隣地域）は市道粉河北勢田線沿いに対象不動産の東方約 15m、西方約 250mの範囲内。 ●粉河北勢田線（南側約 2.6m～2.9m）に等高に接面する不整形な土地。 ●地勢は平坦で、接面道路より 0m～約 0.5m 高い。 ●建物は 3 棟すべて昭和 53 年月日不詳新築の軽量鉄骨造スレート葺平家建。			

法的 利用 状況、 規制等	●非線引都市計画区域。用途地域の指定はない。特定用途制限地域、農住共生区域。（指定建ぺい率 70% 指定容積率：200%） ●文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地内にはない。 ●土壌汚染の可能性は不明。 ●対象建物には所有者等が車庫として占有している。 ●物件所有者から聴取したところによれば、「3 名の方と賃貸借契約を締結している。契約書を紛失しており、契約時期、期間、内容は不明。占有開始時期も不明。一区画につき 8,000 円の賃料を得ており（一部区画 4,000 円）、合計 5 区画の賃貸しており、毎月 36,000 円（内訳：8,000 円×4 4,000 円×1）を徴収している」等と申し立てている。 ●供給処理施設 上水道引込 可 都市ガス なし 下水道 なし
公売 その 他 条件	●公売財産上にある動産等は、公売の対象外である。 ●公売財産は土地 1 筆、建物 3 棟を一括しての売却である。 ●買受人は物件の明渡しについて、占有者（賃借人等）と協議を要する。 ●図面と現況が異なる場合には、買受代金納付時の現況を優先します。 ●買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。 ●公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。 ●図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。 ●公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえに入札してください。当該物件について関係公簿等を閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで入札してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。 ●紀の川市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどは全て買受人自身で行ってください。紀の川市は関与しません。 ●公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者及び紀の川市に担保責任は生じません。 ●紀の川市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 ●権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人に負担となります。 ●税の納付等により、公売を中止する場合があります。

売却区分番号：紀市8-2

所在図（広域）



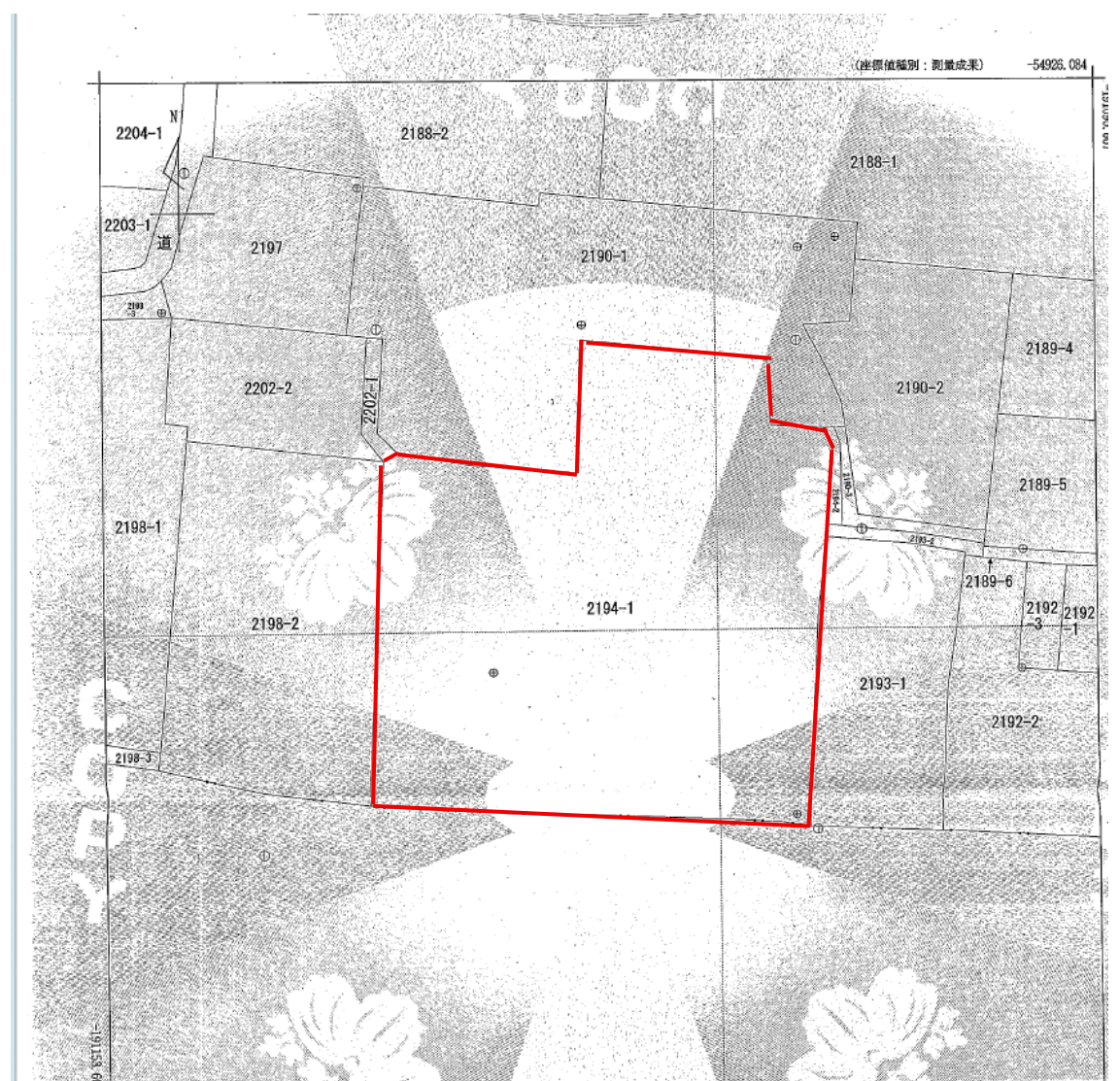
所在図（拡大）



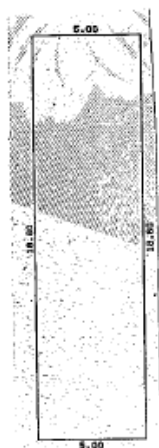
(注) 地図はおおよその場所を示しているため、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号：紀市 8-2

地積図による表示

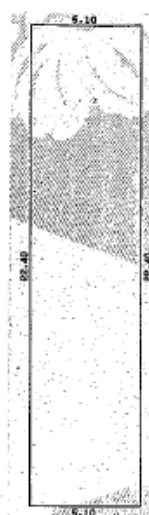
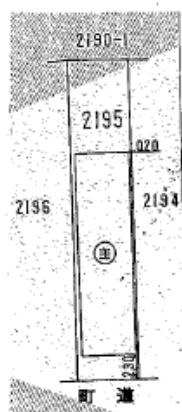


平 面 図

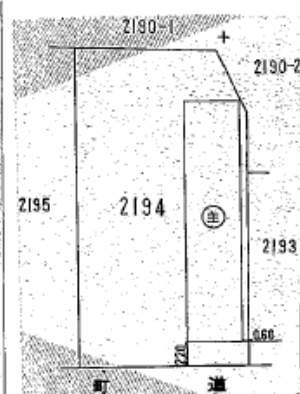


主たる建物

求 積 表	
18.80 × 5.00 =	94.0000
合 計	94.0000
床面積	94.00 ㎡



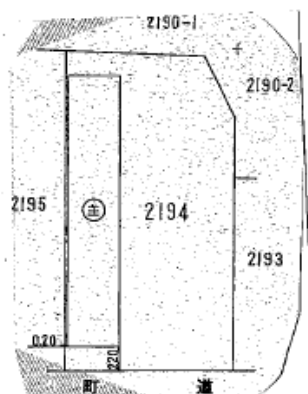
主たる建物



求 積 表	
22.40 × 5.10 =	114.2400
合 計	114.2400
床面積	114.24 ㎡



主たる建物



求 積 表	
25.25 × 4.60 =	121.2000
合 計	121.2000
床面積	121.20 ㎡

売却区分番号：紀市8-2

現 況 写 真



現 況 写 真



現 況 写 真

