公売財産明細書

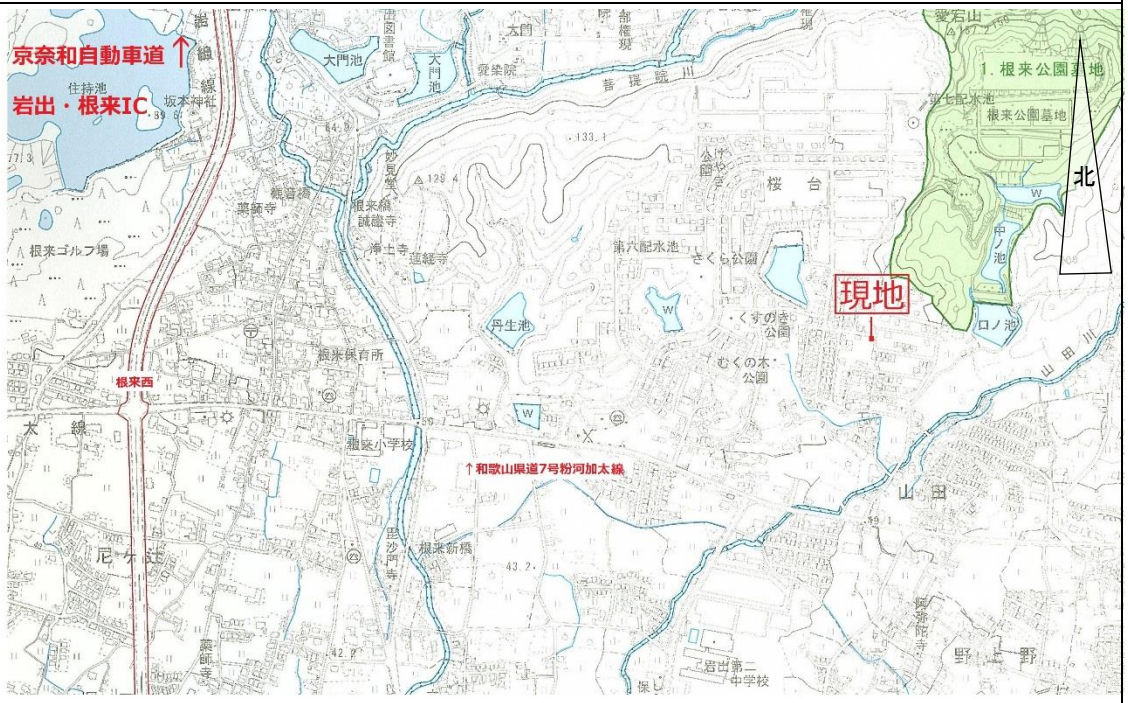
売却区分 番　　号	岩出市２９－１	見積価額	２，３８０，０００円
		公売保証金	２４０，０００円

公売財産の表示	公売財産（不動産）の表示（登記簿の表示による） １　所　　在　　岩出市今中字蟹谷 　　地　　番　　１７０番１６ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　４５．４３㎡ ２　所　　在　　岩出市山田字太子コウ 　　地　　番　　８９番１８０ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　１０６．７３㎡
公売財産の概要	不動産の概要 ●対象不動産は、ＪＲ和歌山線「岩出」駅の北方約 3.8km に位置する。 ●対象不動産は、北側が幅員約 6.0m の舗装市道にほぼ等高で、東側が幅員約 5.0m の舗装私道に北東角で約 1.5m、南東角で約 3.0m 何れも高位で接面する、間口（北側）約 10.0m×奥行（西側）約 11.5m（北東隅切有）のほぼ整形状の平坦な角地である。 ●当該地域は、民間業者が開発した中規模の分譲住宅団地で、日用品店舗・幼稚園・小学校等は、徒歩で約１０分の範囲内、金融機関は郵便局が水栖地区、銀行が西安上地区に所在する。
利用状況、法的規制等	【利用状況】 ●供給処理施設　水道 【法的規制等】 ●非線引都市計画区域（用途無指定地域） （建ぺい率 70%、容積率 200%） ●埋蔵文化財包蔵地に指定されている。 ●土壌汚染の有無とその状態：対象不動産は、土壌汚染の可能性のある用途で使用されていた履歴はないものと判断される。

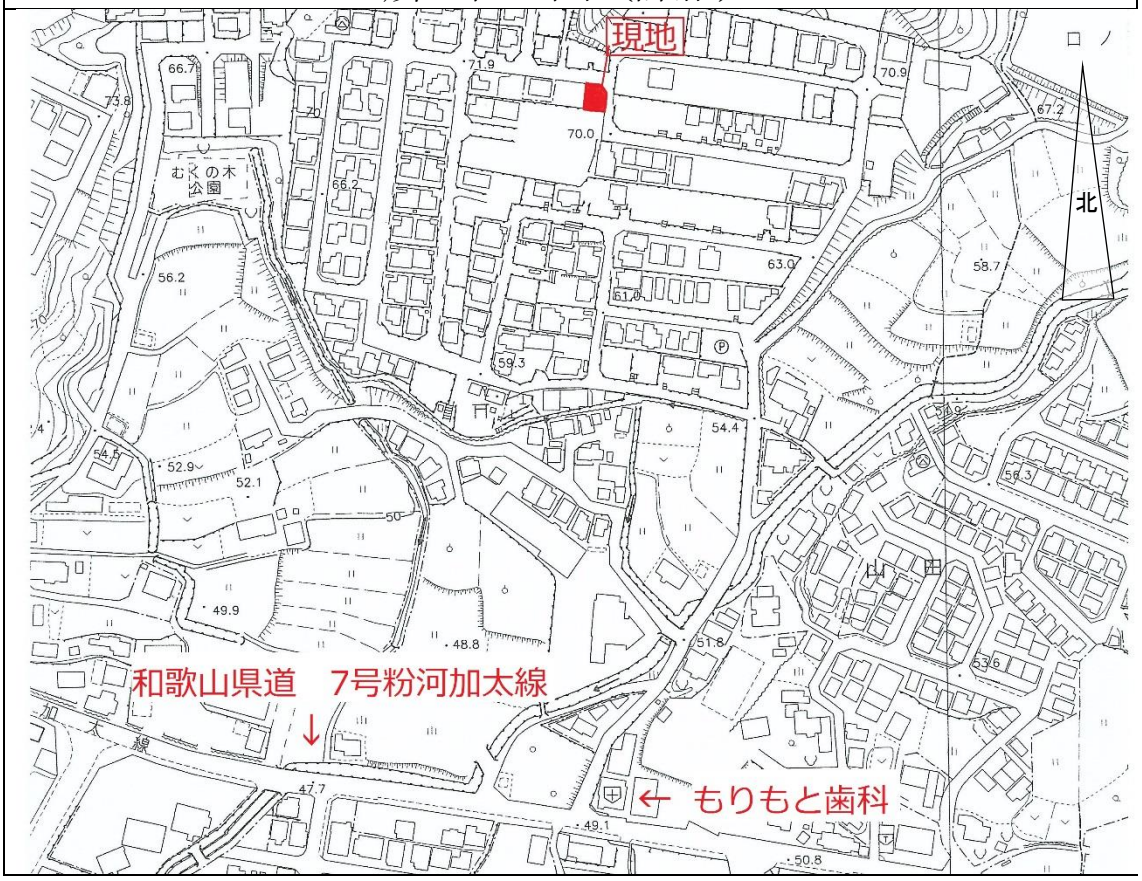
公売条件その他	●公売財産は、一括して公売します。 ●公売財産上にある動産は、公売の対象外です。 ●図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。 ●買受人は、公売物件の明け渡し等について、占有者との協議を要します。 ●買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。 ●図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。 ●公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認し、十分な調査を行ったうえで公売に参加してください。なお、現地調査に当たっては、公売財産の所有者、占有者などの権利を侵害しないように留意してください。 ●岩出市は、引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。岩出市は関与しません。 ●公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者及び岩出市に瑕疵担保責任は生じません。 ●岩出市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は、買受人の負担となります。 ●税の納付等により公売を中止する場合があるので、入札前にご確認ください。

売却区分番号：岩出市２９－１

所　在　図（広域）



所　在　図（詳細）



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号：岩出市２９－１

見取図
法務局：公図より

売却区分番号：岩出市２９－１

現　況　写　真

北西より撮影

北東より撮影

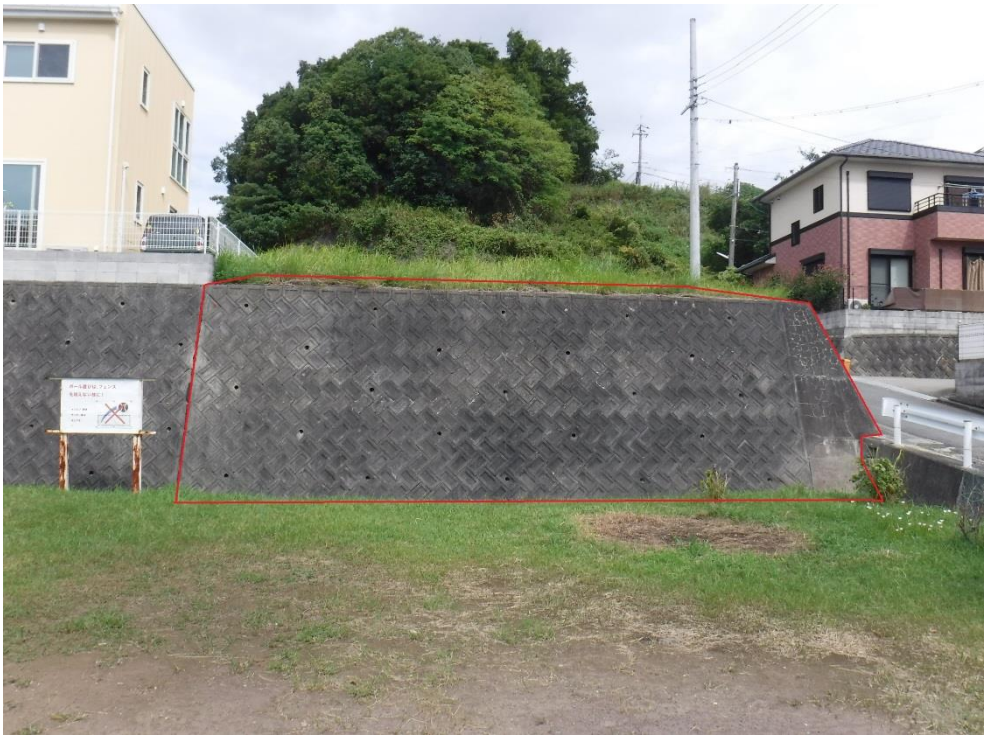
写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

売却区分番号：岩出市２９－１

現　況　写　真

南東より撮影

南より



写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。