

## 公売財産明細書

売却区分 番号	<b>海南省 27-1</b>	見積価額	6,440,000円
		公売保証金	650,000円
公売財産の 表示	<p>(土地の表示)</p> <p>所在地 海南省名高字赤倉                  地番 445番9                  地目 宅地                  地積 270.52㎡</p> <p>以上 登記簿による表示</p>		
公売財産の 概要	<p>*位置・交通                  海南省の中心部に位置し、JR紀勢本線「海南」駅南西方約600mに存する。                  近隣地域は、県道沿いに一般住宅、店舗併用住宅、駐車場等が建ち並ぶ地域である。                  東方にはJR紀勢本線が南北に走り、北方には山田川、南方には大岩川が流れ、                  西方には海南港がある。付近には住宅のほか、事業所・店舗・病院施設、公共施設                  「内海小学校」等も見られる地域である。その近隣地域の範囲は、対象不動産を中心                  に街路（東側部分）沿いに、東方約20m、北方約50mの範囲である。                  海南省立「内海小学校」 約200m</p> <p>*画地条件                  間口約7.9m、奥行約33m、中間画地、不整形（ほぼ台形）、ほぼ平坦地</p> <p>*街路条件                  西側約8.5m 県道「和歌山海南線」</p>		
法的 利用 状況、 規制 等	<p>利用状況</p> <p>*現況                  やや草木等が茂っている更地である。</p> <p>*供給処理施設                  上水道：引込可                  下水道：なし                  都市ガス：なし</p> <p>公法上の規制等</p> <p>*都市計画区域：非線引都市計画区域                  *用途地域：近隣商業地域                  *建蔽率：指定80%                  *容積率：指定200%                  *埋蔵文化財包蔵地の指定：なし                  *都市計画道路「船尾藤白線」（道路境界から都市計画道路約6m指定）                  *津波浸水想定区域内</p>		

公 売 条 件  そ の 他	<ul style="list-style-type: none"><li>● 境界は、隣接地所有者と協議すること。</li><li>● 公売財産上にある動産等は、公売の対象外である。</li><li>● 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。</li><li>● 買受人は物件の明渡について、所有者との協議を要する。</li><li>● 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。</li><li>● 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。</li><li>● 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえに入札してください。当該物件について関係公簿などを閲覧するほか、十分な調査を行った上で公売に参加してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。</li><li>● 海南市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、所有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。海南市は関与いたしません。</li><li>● 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および海南市に担保責任は生じません。 海南市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。</li><li>● 税の納付等により公売を中止する場合があります。</li></ul>
-------------------------------------	--

売却区分番号：海南市27-1



注) 地図はおおよその場所を示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号：海南省27-1

### 見取図



売却区分番号：海南市27-1

## 現況写真

北東側より撮影



北西側より撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

売却区分番号：海南市27-1

## 現況写真

西側より撮影



西北西側より撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。