

公 売 財 産 明 細 書

売却区分 番号	和市28-2	見積価額	1,550,000円												
		公売保証金	160,000円												
公 売 財 産 の 表 示	<p style="text-align: center;">不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border: none;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">所</td> <td style="padding-right: 10px;">在</td> <td>和歌山市加太字山田西原</td> </tr> <tr> <td>地</td> <td>番</td> <td>2201番39</td> </tr> <tr> <td>地</td> <td>目</td> <td>山林</td> </tr> <tr> <td>地</td> <td>積</td> <td>168㎡</td> </tr> </table>			所	在	和歌山市加太字山田西原	地	番	2201番39	地	目	山林	地	積	168㎡
所	在	和歌山市加太字山田西原													
地	番	2201番39													
地	目	山林													
地	積	168㎡													
公 売 財 産 の 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ●対象不動産は、南海加太線「加太」駅の南方約1.7km（道路距離）に位置する。 ●対象不動産は、北西側が幅員約6mの舗装市道に約0.5～1.2m程度高く接面する、接道間口約13.8m、奥行約12mのほぼ長方形である。 ●当該地域は和歌山市の北西端部に位置し、海に面した丘陵地を開発した大規模住宅団地で、公共、商業施設へはやや距離があり、生活上の利便性は劣る地域である。河北地区の県道「粉河・加太線」や市道「西脇山口線」沿い等の、ろうさい病院を中心とする病院関連施設やスーパー、郊外型店舗へは車で15～25分程度である。 														
利 用 状 況 や 法 的 規 制 等	<p>【利用状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●供給処理施設（上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：なし） ●下水道については公共下水道の団地内集中処理（和歌山市管理）となっている。 ●登記簿の表示は山林であるが現況は宅地となっている。 ●草木等が茂っている状態である。 <p>【法的規制等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●行政的条件 <ul style="list-style-type: none"> ○区域区分：市街化調整区域 （建ぺい率60%、容積率200%） ○都市計画法による開発許可区域である。 ○宅地造成工事規制区域である。 ●周知の埋蔵文化財包蔵地ではないものと思われる。 ●土壌汚染の有無とその状態：対象不動産は、土壌汚染の可能性のある用途で使用されていた履歴はないものと判断される。 														

その他注意点や公売条件

- 地積測量図では168.78㎡ですが、登記簿の表示及び課税面積は登記地目が山林であるため168㎡となっています。
- 境界は、隣接地所有者と協議してください。
- 公売財産上にある動産等は、公売の対象外です。
- 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。
- 買受人は、物件の明け渡しについて、所有者との協議を要します。
- 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。
- 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。
- 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。当該物件について関係公簿などを閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで公売に参加してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。
- 和歌山市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。和歌山市は関与いたしません。
- 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および和歌山市に瑕疵担保責任は生じません。
- 和歌山市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。
- 税の納付等により公売を中止する場合がありますので、入札前にご確認ください。

所在図（広域）

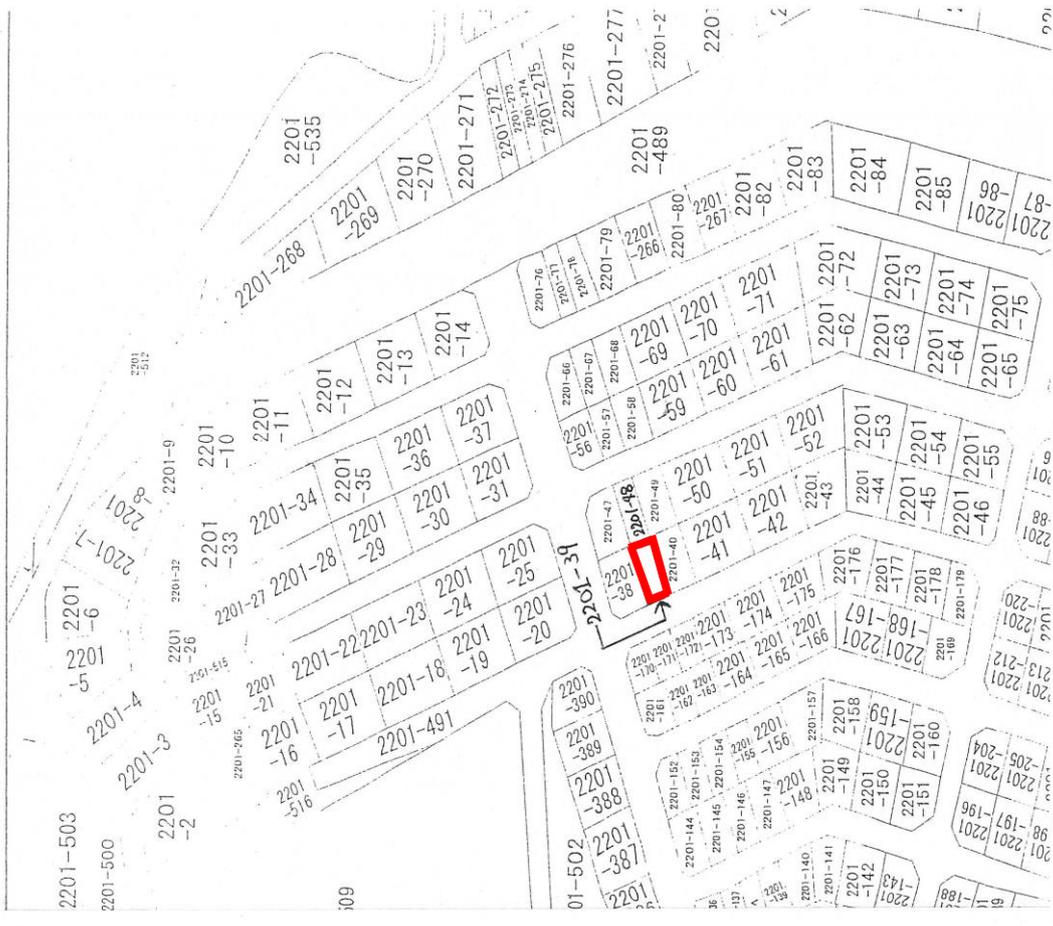


所在図（詳細）



(注) 地図はおおよその場所を示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

見取り図



地積測量図

** 計測点の相互関係 **

区画番号	NO	点名称	X	Y	方位角	ソレタ
2201 -38	222	()	421.292	608.179		
	223	()	416.231	597.418	11.892	222- 223
	192	()	405.034	602.562	12.322	223- 192
	483	()	410.914	615.125	13.871	192- 483
	489	()	420.311	610.730	10.374	483- 489
	222	()	421.292	608.179	2.733	489- 222
		ハイセキ 2A	337.406247			
		メセキ A	168.703123		方位角	168.70
2201 -39	223	()	416.231	597.418		
	224	()	410.350	584.963	13.774	223- 224
	191	()	399.234	590.188	12.283	224- 191
	192	()	405.034	602.562	13.666	191- 192
	223	()	416.231	597.418	12.322	192- 223
			ハイセキ 2A	337.564883		
		メセキ A	168.782441		方位角	168.78
2201 -47	483	()	410.914	615.125		
	192	()	405.034	602.562	13.871	483- 192
	196	()	393.970	607.792	12.238	192- 196
	197	()	399.027	618.473	11.818	196- 197
	490	()	401.733	619.446	2.876	197- 490
	483	()	410.914	615.125	10.147	490- 483
			ハイセキ 2A	334.271054		
		メセキ A	167.135527		方位角	167.13
2201 -48	192	()	405.034	602.562		
	191	()	399.234	590.188	13.666	192- 191
	193	()	388.138	595.425	12.270	191- 193
	196	()	393.970	607.792	13.673	193- 196
	192	()	405.034	602.562	12.238	196- 192
		ハイセキ 2A	335.006352			
		メセキ A	167.503176		方位角	167.50

* ショウキシユ JEC M-2880 フォトリソグラフィター システム
* コウシキ A = 1/2 (X2-X1)(Y2+Y1)

売却区分番号：和市28-2

現況写真

北西側から撮影



(注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行って下さい。