

## 公 売 財 産 明 細 書

売却区分 番号	和 市 2 8 - 3	見 積 価 額	1, 5 9 0, 0 0 0 円												
		公 売 保 証 金	1 6 0, 0 0 0 円												
公 売 財 産 の 表 示	<p style="text-align: center;">不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: right;">所</td> <td style="text-align: right;">在</td> <td>和歌山市加太字山田西原</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">地</td> <td style="text-align: right;">番</td> <td>2 2 0 1 番 9 8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">地</td> <td style="text-align: right;">目</td> <td>宅 地</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">地</td> <td style="text-align: right;">積</td> <td>1 6 5. 8 4 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>			所	在	和歌山市加太字山田西原	地	番	2 2 0 1 番 9 8	地	目	宅 地	地	積	1 6 5. 8 4 m <sup>2</sup>
所	在	和歌山市加太字山田西原													
地	番	2 2 0 1 番 9 8													
地	目	宅 地													
地	積	1 6 5. 8 4 m <sup>2</sup>													
公 売 財 産 の 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>●対象不動産は、南海加太線「加太」駅の南方約1.9km（道路距離）に位置する。</li> <li>●対象不動産は、南側が幅員約6mの舗装市道に約0.8～1.6m程度高く接面する、接道間口約13.7m、奥行約12mのほぼ長方形である。</li> <li>●当該地域は和歌山市の北西端部に位置し、海に面した丘陵地を開発した大規模住宅団地で、公共、商業施設へはやや距離があり、生活上の利便性は劣る地域である。河北地区の県道「粉河・加太線」や市道「西脇山口線」沿い等の、ろうさい病院を中心とする病院関連施設やスーパー、郊外型店舗へは車で15～25分程度である。</li> </ul>														
利 用 状 況 や 法 的 規 制 等	<p><b>【利用状況】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●供給処理施設（上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：なし）</li> <li>●下水道については公共下水道の団地内集中処理（和歌山市管理）となっている。</li> <li>●草木等が茂っている状態である。</li> </ul> <p><b>【法的規制等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●行政的条件 <ul style="list-style-type: none"> <li>○区域区分：市街化調整区域 （建ぺい率60%、容積率200%）</li> <li>○都市計画法による開発許可区域である。</li> <li>○宅地造成工事規制区域である。</li> </ul> </li> <li>●周知の埋蔵文化財包蔵地ではないものと思われる。</li> <li>●土壤汚染の有無とその状態：対象不動産は、土壤汚染の可能性のある用途で使用されていた履歴はないものと判断される。</li> </ul>														

その他注意  
点や公  
売条件

- 境界は、隣接地所有者と協議してください。
- 公売財産上にある動産等は、公売の対象外です。
- 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。
- 買受人は、物件の明け渡しについて、所有者との協議を要します。
- 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。  
公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。
- 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。
- 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。当該物件について関係公簿などを閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで公売に参加してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。
- 和歌山市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。和歌山市は関与いたしません。
- 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および和歌山市に瑕疵担保責任は生じません。
- 和歌山市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。
- 税の納付等により公売を中止する場合がありますので、入札前にご確認ください。

### 所在図（広域）



### 所在図（詳細）

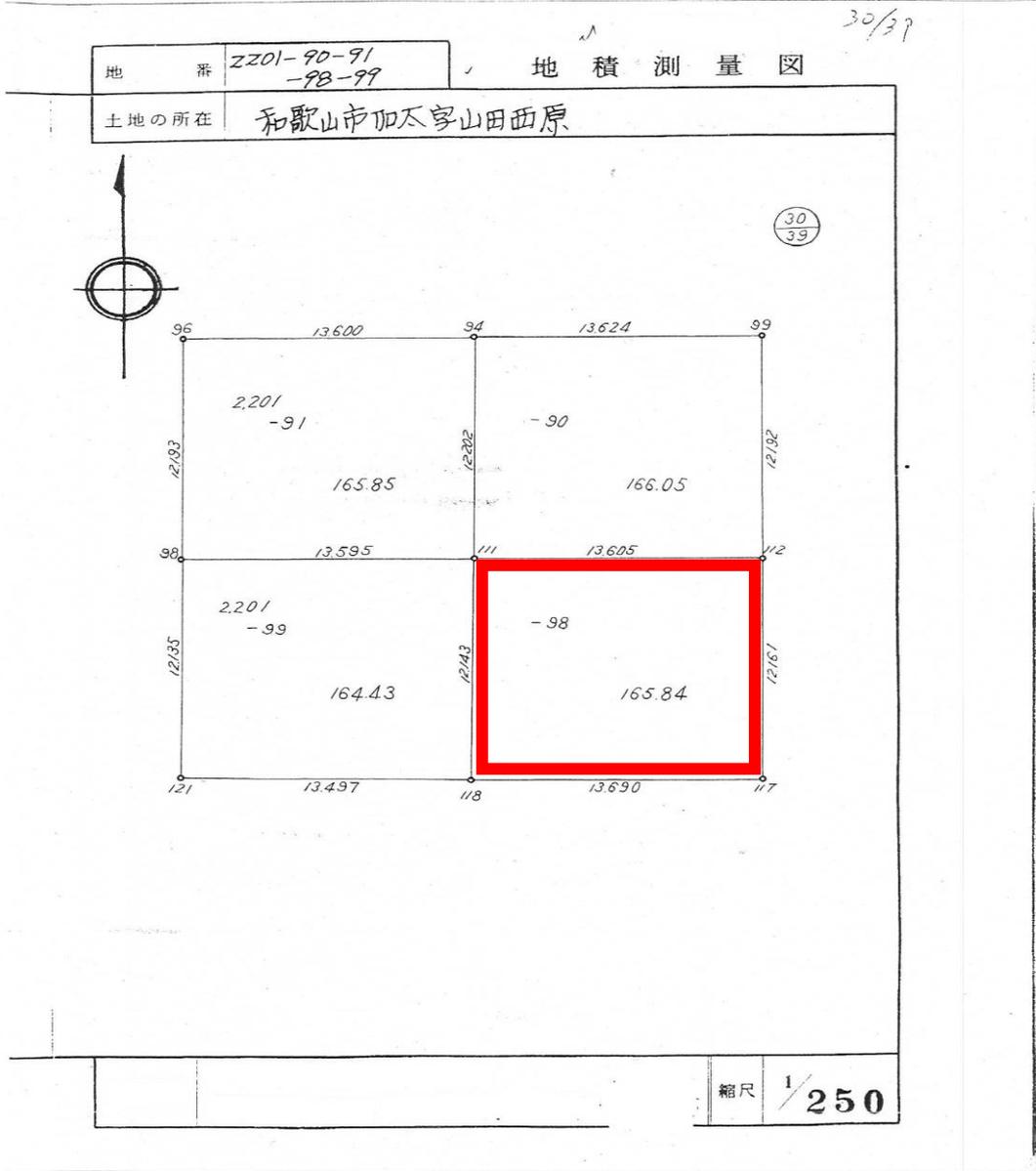


(注) 地図はおおよその場所を示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

### 見取り図



# 地積測量図



# 地積測量図

\*\* サマヒヨウ キコウセキヒヨウ \*\*

チハツ	NO	ヒヨウシキ	X	Y	ヘチヨウ	ソクセン
2201 -90	94	( )	388.134	450.211		
	99	( )	388.114	463.835	13.624	94- 99
	112	( )	375.922	463.771	12.192	99- 112
	111	( )	375.932	450.166	13.605	112- 111
	94	( )	388.134	450.211	12.202	111- 94
		ハツイセキ 2A	332.113748			
		メンセキ A	166.056874		チセキ	166.05
2201 -91	96	( )	388.154	436.611		
	94	( )	388.134	450.211	13.600	96- 94
	111	( )	375.932	450.166	12.202	94- 111
	98	( )	375.961	436.571	13.595	111- 98
	96	( )	388.154	436.611	12.193	98- 96
		ハツイセキ 2A	331.713095			
		メンセキ A	165.856547		チセキ	165.85
2201 -98	111	( )	375.932	450.166		
	112	( )	375.922	463.771	13.605	111- 112
	117	( )	363.761	463.747	12.161	112- 117
	118	( )	363.789	450.057	13.690	117- 118
	111	( )	375.932	450.166	12.143	118- 111
		ハツイセキ 2A	331.691367			
		メンセキ A	165.845683		チセキ	165.84
2201 -99	98	( )	375.961	436.571		
	111	( )	375.932	450.166	13.595	98- 111
	118	( )	363.789	450.057	12.143	111- 118
	121	( )	363.826	436.560	13.497	118- 121
	98	( )	375.961	436.571	12.135	121- 98
		ハツイセキ 2A	328.873748			
		メンセキ A	164.436874		チセキ	164.43

\* シヨウキシユ JEC M-2880 フォトステーションライター システム  
\* コウシキ A = 1/2 (X2-X1)(Y2+Y1)

売却区分番号：和市28-3

## 現況写真

南側から撮影



(注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。