

公売財産明細書

売却区分 番 号	白浜町 1-1	見積価額	3,320,000円
		公売保証金	340,000円
公売財産の表示	<p>所在地 在: 西牟婁郡白浜町庄川字庄川口 番: 43番17 地目: 雜種地 地積: 247m²</p> <p>以上登記簿による表示</p>		
概要 公売財産の 概要	<ul style="list-style-type: none"> ● 対象不動産は、JR西日本・紀勢本線「白浜駅」より南東へ約3.5km（道路距離）付近で、一般住宅が建ち並ぶ標準住宅地域である。 ● 近隣地域は、対象不動産の中心より、東方約120m、西方約30m、南方約20m、北方約70mの範囲内の現況宅地部分。 ● 南東側で幅員約5mの舗装町道にほぼ等高で接面している。 ● 間口約15m、奥行約16m、ほぼ正方形の中間画地である。 		
法的 利用状況 規制等	<p>【利用状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 空き地(雑草が繁茂している。) <p>【公法上の規制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 供給処理施設: 上水道あり、都市ガスなし、下水道なし ● 用途地域等: 準都市計画区域(建蔽率60%、容積率200%)、特定用途制限地域(第一種地区) ● 周知の埋蔵文化財包蔵地ではない。 		
公売の 条件他	<ul style="list-style-type: none"> ● 境界は、隣接地所有者と協議すること。 ● 公売財産上にある動産、公売対象外の建物等は、公売の対象外である。 ● 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。 ● 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。 ● 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。 ● 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。当該物件について関係公簿などを閲覧するほか、十分な調査を行った上で公売に参加してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。 ● 白浜町は引渡しの義務を負いません。ゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。白浜町は関与いたしません。 ● 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および白浜町に担保責任は生じません。 ● 白浜町は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税など)は買受人の負担となります。 ● 税の納付等により公売を中止することができますので、入札前にご確認ください。 		

売却区分番号：白浜町1－1

所 在 図（広域）



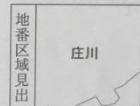
所 在 図（詳細）



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

壳却区分番号：白浜町1-1

地籍図



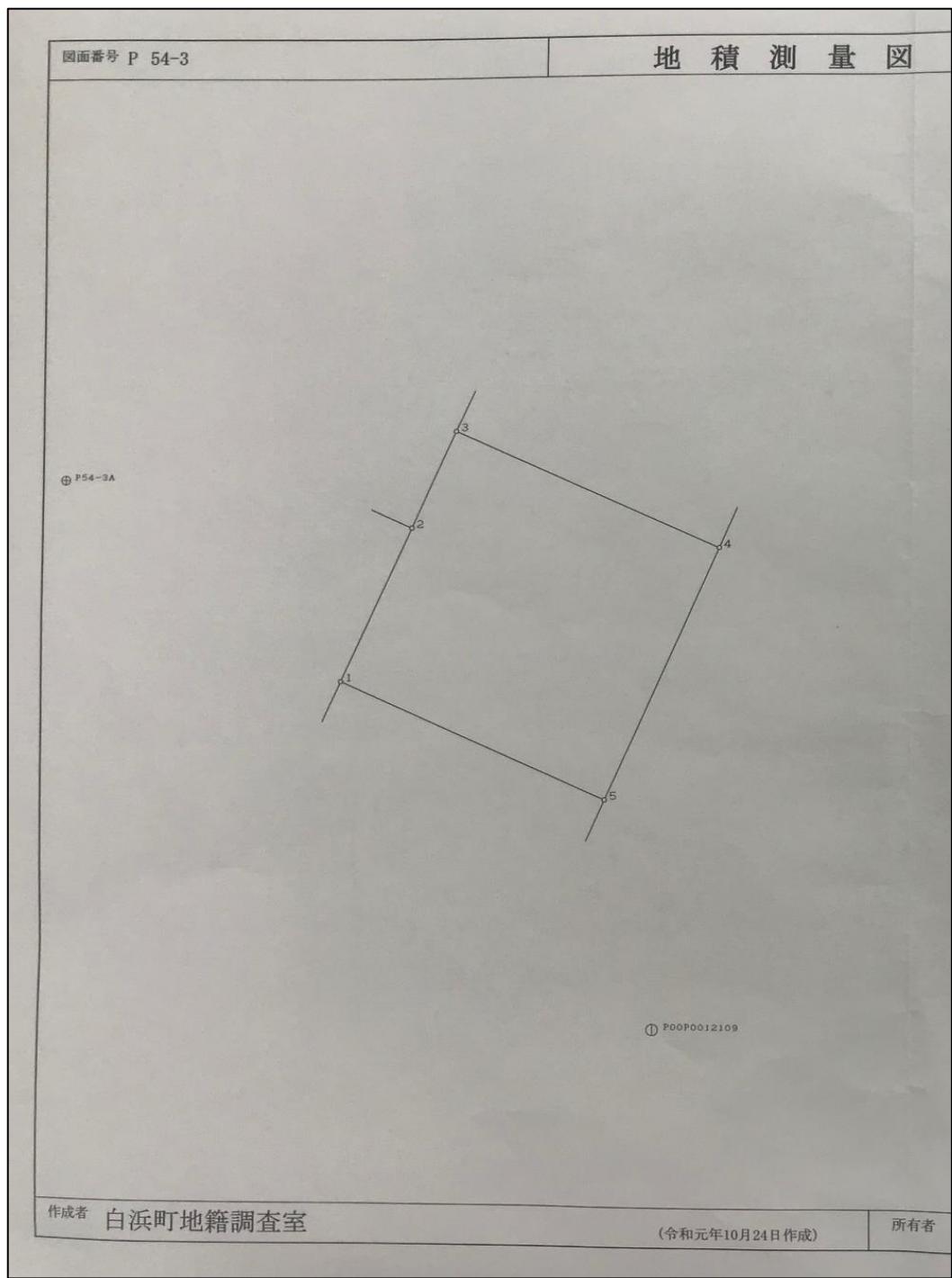
請求分	所在	西牟婁郡白浜町庄川字庄川口				地番	43番17
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系 番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	平成13年2月5日		備付年月日 (原図)			種類	地籍図

請求番号: 3-1
(1/1)

公用

売却区分番号：白浜町1-1

地 積 測 量 図 1



売却区分番号：白浜町1-1

地 積 測 量 図 2

	土地の所在 和歌山県西牟婁郡白浜町庄川字庄川口 43-17																																		
<p style="text-align: center;">座標求積表 (日本測地系)</p> <table><thead><tr><th>No.</th><th>点名</th><th>X 座標</th><th>Y 座標</th><th>辺長</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>[2-707]</td><td>-259367.805</td><td>-54779.465</td><td>9.497</td></tr><tr><td>2</td><td>[2-709]</td><td>-259359.146</td><td>-54775.565</td><td>5.982</td></tr><tr><td>3</td><td>[2-710]</td><td>-259353.689</td><td>-54773.115</td><td>15.875</td></tr><tr><td>4</td><td>[2-711]</td><td>-259360.179</td><td>-54758.627</td><td>15.495</td></tr><tr><td>5</td><td>[2-708]</td><td>-259374.384</td><td>-54764.818</td><td>16.057</td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">計算面積 面積 坪数 247.2237910 247.224 m² 74.8 坪</p> <p>この写しは、国土調査法第17条第1項 の規定による、本閲覧時の書類である。</p>						No.	点名	X 座標	Y 座標	辺長	1	[2-707]	-259367.805	-54779.465	9.497	2	[2-709]	-259359.146	-54775.565	5.982	3	[2-710]	-259353.689	-54773.115	15.875	4	[2-711]	-259360.179	-54758.627	15.495	5	[2-708]	-259374.384	-54764.818	16.057
No.	点名	X 座標	Y 座標	辺長																															
1	[2-707]	-259367.805	-54779.465	9.497																															
2	[2-709]	-259359.146	-54775.565	5.982																															
3	[2-710]	-259353.689	-54773.115	15.875																															
4	[2-711]	-259360.179	-54758.627	15.495																															
5	[2-708]	-259374.384	-54764.818	16.057																															
<p style="text-align: center;">図根点の座標表 (日本測地系)</p> <table><thead><tr><th>点名</th><th>X 座標</th><th>Y 座標</th></tr></thead><tbody><tr><td>P00P0012109</td><td>-259387.057</td><td>-54762.080</td></tr><tr><td>P54-3A</td><td>-259356.449</td><td>-54798.383</td></tr></tbody></table>						点名	X 座標	Y 座標	P00P0012109	-259387.057	-54762.080	P54-3A	-259356.449	-54798.383																					
点名	X 座標	Y 座標																																	
P00P0012109	-259387.057	-54762.080																																	
P54-3A	-259356.449	-54798.383																																	
					縮尺 1 / 250																														

売却区分番号：白浜町1－1

現況写真

東側より撮影



南東側より撮影



注) 写真的境界線はおよそですので、必ず確認を行ってください。

売却区分番号：白浜町1－1

現況写真

北東側より撮影



東側より撮影



注) 写真的境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。