

公売財産明細書

売却区分 番 号	白浜町1－1	見 積 価 額	2, 0 5 0, 0 0 0円
		公売保証金	2 1 0, 0 0 0円
公売財産の表示	所 在：西牟婁郡白浜町庄川字庄川口 地 番：4 3 番 1 7 地 目：雑種地 地 積：2 4 7 m² 以上登記簿による表示		
公売財産の概要	●対象不動産は、JR 西日本・紀勢本線「白浜駅」より南東へ約3.5 km（道路距離）付近で、一般住宅が建ち並ぶ標準住宅地域である。 ●近隣地域は、対象不動産の中心より、東方約1 2 0 m、西方約3 0 m、南方約2 0 m、北方約7 0 mの範囲内の現況宅地部分。 ●南東側で幅員約5 mの舗装町道にほぼ等高で接面している。 ●間口約1 5 m、奥行約1 6 m、ほぼ正方形の中間画地である。		
法的規制等、利用状況	【利用状況】 ●空き地(雑草が繁茂している。) 【公法上の規制】 ●供給処理施設：上水道あり、都市ガスなし、下水道なし ●用途地域等：準都市計画区域（建蔽率6 0 %、容積率2 0 0 %）、特定用途制限地域（第一種地区） ●周知の埋蔵文化財包蔵地ではない。		
公売条件その他	● 境界は、隣接地所有者と協議すること。 ● 公売財産上にある動産、公売対象外の建物等は、公売の対象外である。 ● 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。 ● 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。 ● 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。 ● 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。当該物件について関係公簿などを閲覧するほか、十分な調査を行った上で公売に参加してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。 ● 白浜町は引渡しの義務を負いません。ゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。白浜町は関与いたしません。 ● 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および白浜町に担保責任は生じません。 ● 白浜町は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。 ● 税の納付等により公売を中止することがありますので、入札前にご確認ください。		

売却区分番号：白浜町1－1

所 在 図（広域）



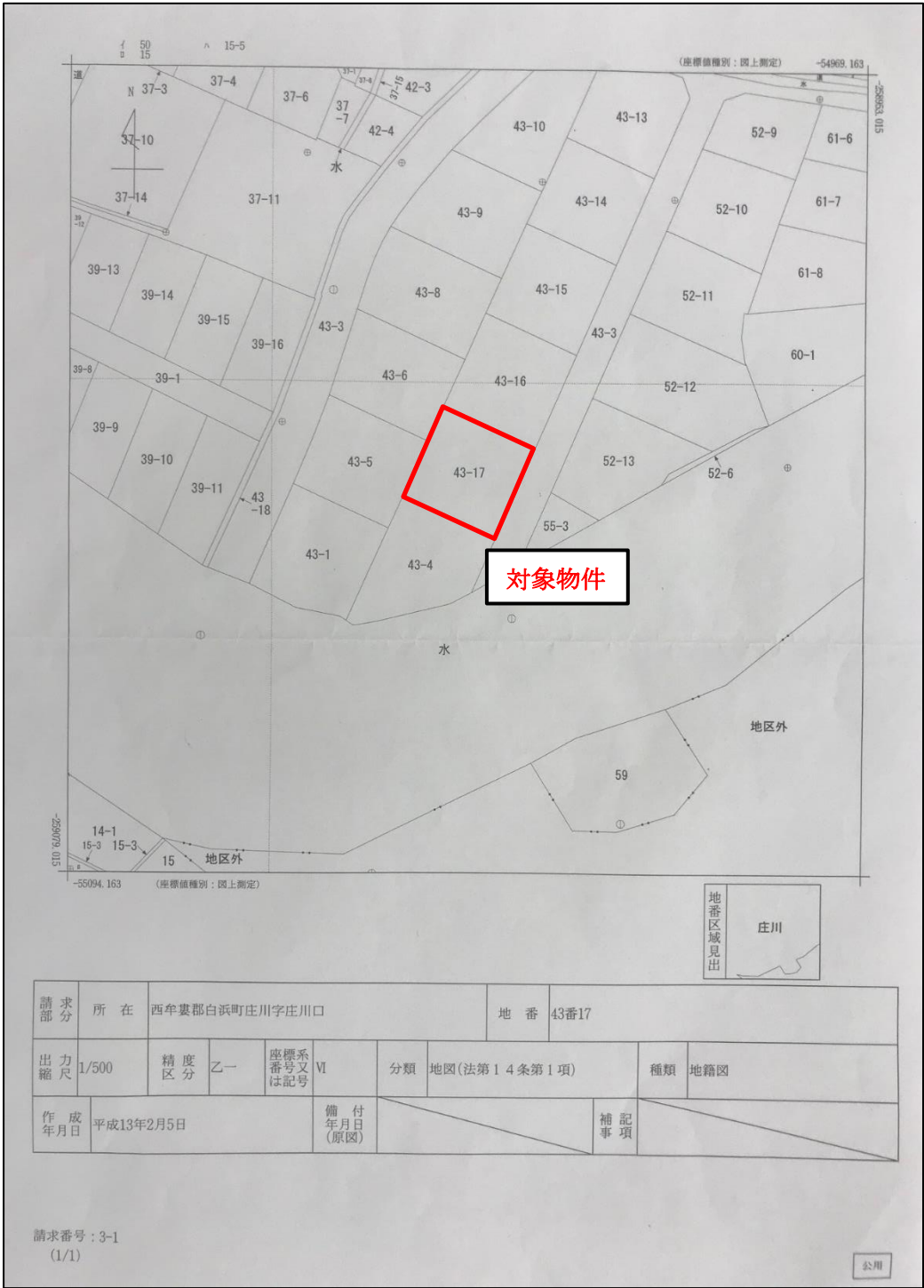
所 在 図（詳細）



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

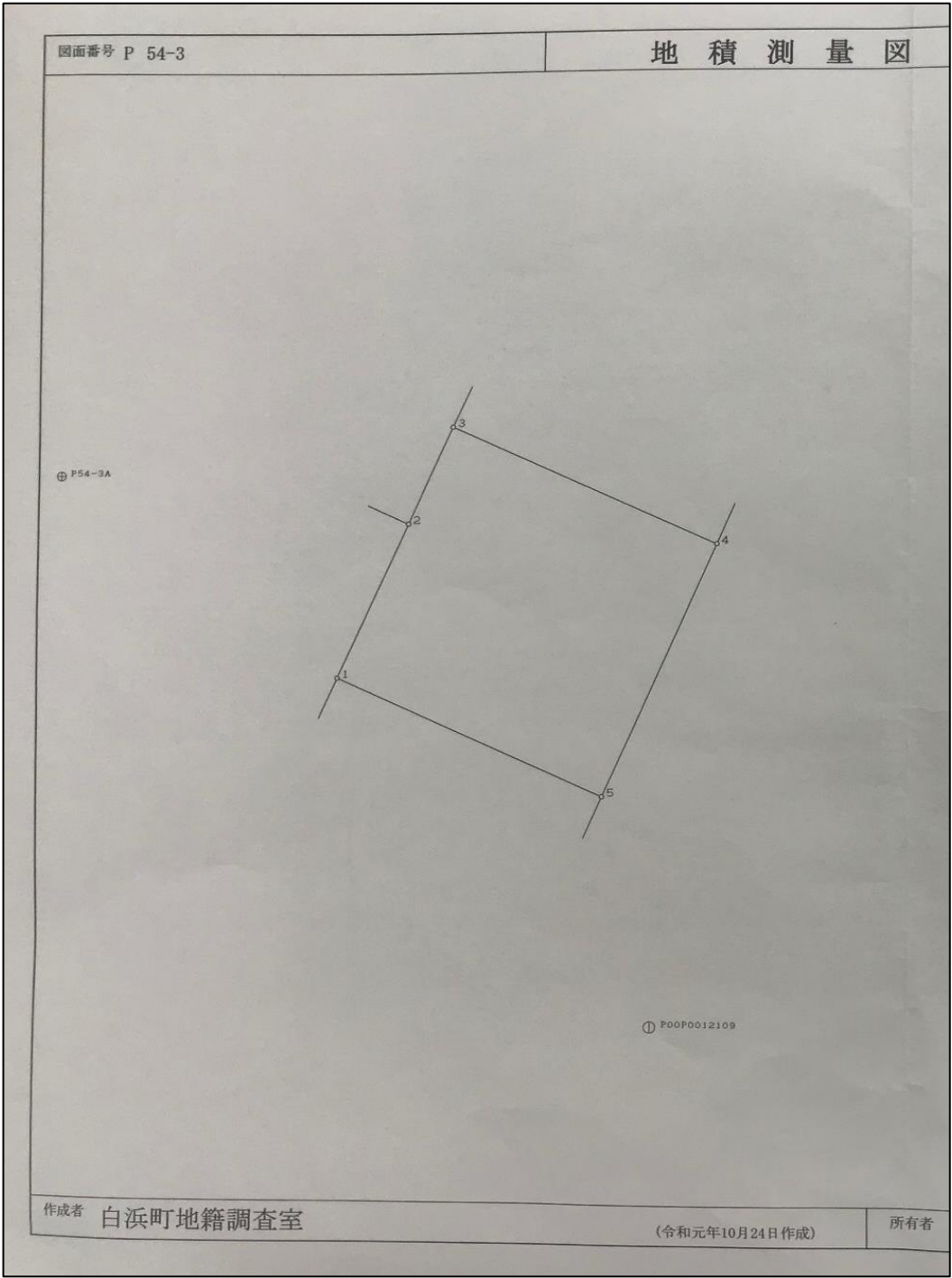
売却区分番号：白浜町1－1

地 籍 図

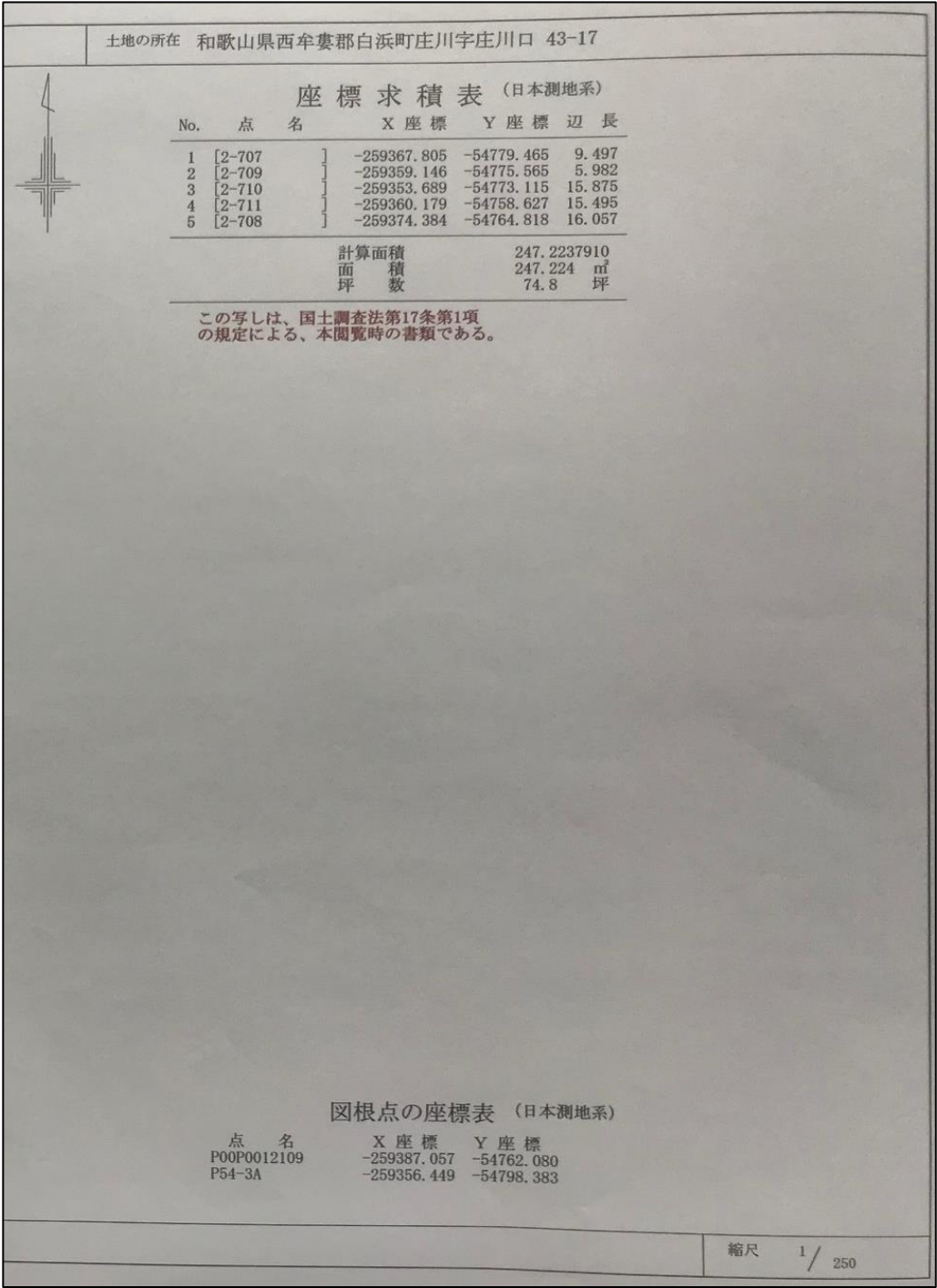


売却区分番号：白浜町1－1

地 積 測 量 図 1



地 積 測 量 図 2



売却区分番号：白浜町1-1

現 況 写 真

東側より撮影



南東側より撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

売却区分番号：白浜町1-1

現 況 写 真

北東側より撮影



東側より撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。